

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

COTAÇÃO

Empresa:	CNPJ:
E-mail:	Contato:
Fone:	Data

Serviço técnico de avaliação imobiliária mercadológica, a ser realizado por profissional legalmente habilitado, com formação em Engenharia Agrônômica e registro no CREA, em conformidade com as diretrizes da NBR 14653-3 para imóveis rurais. O objeto da avaliação é um imóvel rural localizado na localidade de Campina dos Crespins, Município de Piên/PR, com área total de 19.152,00 m².

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.	Valor Unit.	Valor Total
1	Serviço técnico de avaliação imobiliária mercadológica para imóvel rural localizado na localidade de Campina dos Crespins, Município de Piên/PR, com área total de 19.152,00m², parcela da matrícula nº 0146 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negro-PR. O serviço inclui: • Vistoria técnica presencial no imóvel; • Levantamento documental e análise da matrícula; • Aplicação da metodologia de avaliação conforme normas ABNT NBR 14.653-1; 14.653-3 • Elaboração de laudo técnico de avaliação mercadológica contendo memorial descritivo detalhado, metodologia	unid	01		

	empregada, fotografias do imóvel, localização georreferenciada e análise comparativa de mercado; • Entrega do laudo técnico assinado digitalmente, em formato físico e digital, no prazo estipulado pela Administração; • Garantia de imparcialidade, transparência e conformidade técnica em todo o processo				
--	---	--	--	--	--

19 de dezembro de 2025

Willyan Viana Barboza
Assessor de área
Responsável pela elaboração

Pedro Geraldo Cavalheiro da Silva
Secretário Municipal De Planejamento, Obras e Urbanismo