

171ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMD – 15/10/2025

No dia quinze de outubro o do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze e trinta horas, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento (CMD), na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Piên, nomeados pelo Decreto nº 078, de 27 de fevereiro de 2024, conforme lista de presença anexa, para realizar a Centésima septuagésima Reunião ordinária do CMD.

Presidindo a reunião, o Presidente Sr. Willyan Viana Barboza, iniciou os trabalhos apresentando a ata da 170ª (centésima sexagésima nona) reunião extraordinária do CMD, realizada em 30/09/2025, que, após conferida, foi aprovada por unanimidade. Em seguida, foram apresentadas as consultas comerciais sujeitas à análise e aprovação do CMD, que foram classificadas como de uso tolerado em relação ao zoneamento em que se localizam:

1. PROCESSO Nº PRP2521809543	Requerente: UNILIN DO BRASIL REVESTIMENTOS LTDA. Endereço: Rodovia Pr 281, 6312- Bairro: Aterrado Alto, Piên-PR Eventos: 102 - Inscrição dos demais estabelecimentos Atividades: Principal: Exerce atividade no endereço informado: 1621-8/00 Fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada.	APROVADO
2. PROCESSO Nº PRP2521968520	Requerente: JONAS RADINS Endereço: Estrada Principal, s/n, Lageado dos Martins, Piên/PR Eventos: 101 - Inscrição de primeiro estabelecimento Atividades: Principal: Exerce atividade no endereço informado: 9491-0/00 Atividades de organizações religiosas ou filosóficas.	APROVADO

O primeiro processo analisado foi o de protocolo nº 543/2025, referente à empresa UNILIN DO BRASIL REVESTIMENTOS LTDA, que solicitou a inscrição de demais estabelecimentos para o exercício das atividades de fabricação de madeira laminada, bem como chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada. Após análise, o processo foi aprovado por unanimidade.

O segundo processo analisado foi o de protocolo nº 537/2025, de autoria do requerente Jonas Radins, que solicitou a inscrição de demais estabelecimentos destinados ao exercício de atividades religiosas,

vinculadas a uma igreja. Após análise, o processo também foi aprovado por unanimidade.

Na sequência, o Engenheiro Willyan Viana Barboza apresentou dois casos relacionados ao setor de urbanismo. O primeiro deles refere-se ao processo de **protocolo nº 532/2025**, de autoria do proprietário **Gerson Marcos Baumel**, que solicitou a emissão de **alvará para construção de um imóvel comercial com três pavimentos**, totalizando uma área de 913,90 m², localizado na Rua Natal, ao lado do hospital, no Centro de Piên – PR.

Após análise do projeto arquitetônico, foi verificado que a proposta contempla apenas **4 (quatro) vagas de estacionamento**, número considerado insuficiente para a tipologia e dimensão da edificação. Após discussão, os membros do Conselho deliberaram, por votação, que o **número mínimo exigido de vagas de estacionamento deve ser de 12 (doze)**.

Dessa forma, o processo foi **indeferido**, ficando o requerente orientado a **adequar o projeto às exigências mínimas** para que possa ser submetido a nova análise.

O segundo caso apresentado pelo Engenheiro Willyan Viana Barboza referiu-se ao processo de protocolo nº 485/2025, de autoria da requerente Andreia Aparecida Buba, que solicitou a análise do Projeto Arquitetônico para construção de uma edificação de habitação coletiva, com três pavimentos, totalizando uma área de 1.032,04 m², localizada na Rua Belo Horizonte, no Centro de Piên – PR.

A requerente solicita autorização para construir a edificação de habitação coletiva no alinhamento predial, não respeitando o recuo mínimo estabelecido pelo zoneamento em que a edificação se encontra.

Após discussão, os membros do Conselho votaram pela necessidade de cumprimento integral do recuo mínimo exigido, não sendo autorizada a construção nos moldes inicialmente propostos.

Assim, o processo foi indeferido, sendo a requerente orientada a revisar o projeto arquitetônico de acordo com as exigências legais para posterior reapresentação e nova análise.

Nada mais havendo a tratar, ficou em aberto a data da próxima reunião, com previsão para ocorrer em aproximadamente 15 dias, dependendo da demanda. O Sr. Willyan Viana Barboza agradeceu a presença e contribuição de todos, dando por encerrada a reunião às dezesseis horas e cinquenta minutos. A presente ata foi lavrada por mim, Srta. Keila Fernanda Gurski, que a submeto à aprovação. Após lida e aprovada pelo Colegiado, será assinada pelo Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento.



Willyan Viana Barboza
Presidente do Conselho
Municipal de Desenvolvimento

**LISTA DE PRESENÇA DA 172ª REUNIÃO ORDINARIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO (NOMEADOS PELO DECRETO Nº 078, DE 27 DE
FEVEREIRO DE 2024, e DECRETO Nº 103, DE 12 DE MARÇO DE 2025).
REALIZADA EM 06/11/2025**

NOME DO CONSELHEIRO

ASSINATURA

Legislativo Municipal

Titular: Maria Edilene Kurovski Lenschow

Suplente: Kelvin Michael da Silva

Executivo Municipal

Secretaria de Planejamento, Obras e Urbanismo

Titular: Willyan Viana Barboza

Suplente: Isabelle Barcelos Malaquias

Titular: Robson Crosoé Conceição Pinto

Suplente: Emerson Gonçalves

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Suplente: Cristiane Telma Abuda

Titular: Alexandre Forteski Pereira

Secretaria de Administração e Finanças

Titular: Mirian Balan de Oliveira

Suplente: Solange de Fatima Senn

Procuradoria Jurídica

Titular: Katia Rejane Nenevê

Suplente: Naiany Caroline de Oliveira Araujo

Órgão Estaduais – EMATER

Titular: Jair Zeferino da Silva Junior

Suplente: Sônia Marilda Alves de Lima

Willyan Viana Barboza

Robson Crosoé

Emerson Gonçalves

Jair Zeferino

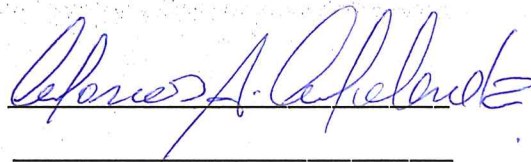
Sônia Marilda

Setores Empresariais

Companhia de Desenvolvimento de Piên

Titular: Marcos Aurelio Melenek

Suplente: Calebe França Costa



Cooperleste Cooperativa dos Transportadores de Cargas do Suleste Paranaense

Titular: Orlando Liebl

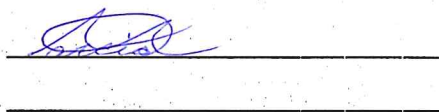
Suplente: Pedro Célio Fragoso Simões

Sociedade Civil

Associação da Água de Boa Vista

Titular: Márcio Alves Domingos

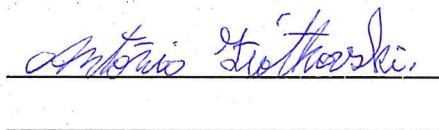
Suplente: Rodrigo de Andrade Freitas



Associação de Moradores

Titular: Antonio Ziothovski

Suplente: Raquel Lenschow Mayer



Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora das Graças - Piên

Titular: Pedro Campos Braga Filho

Suplente: Marcia Aparecida Blaskovski

Sindicato dos Trabalhadores Rurais

Titular: Agnaldo Soares Martins

Suplente: Maria Leoni Mendes

Associação Comunitária de Comunicação e Cultura de Piên

Titular: Waldinei Gravi Gonçalves

Suplente: Ludgero Wotroba Mandrik
